с. Лемпино ДК «Кедр»

05.06.2017

18- час

.00



Сельское поселение Лемпино
Нефтеюганский район

Ханты - Мансийский автономный округ - Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕМПИНО

ПРОТОКОЛ

публичного слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемпино

Председатель: Фоменкина Н.Н. - глава сельского поселения Лемпино

Заместитель председателя: Евская А.А. — главный специалист администрации

Секретарь: Вторушина Д.С. - секретарь администрации

Присутствовали: жители с. Лемпино, депутаты Совета депутатов.

В публичных слушаниях приняли участие: жители с.п. Лемпино, депутаты Совета поселения - 22 человека.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемпино.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения Лемпино от 03.04.2017 № 23 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемпино.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Н.Н. Фоменкиной. главы сельского поселения Лемпино.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ Н.Н. Фоменкину: По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По предложению Департамента градостроительства и землепользования (письмо № 15-исх-1897 от 27.04.2017)

* 1. В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемпино внести следующие изменения:

1.1.1. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 104), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино;

Минимальные отступы от границ земельных участков - определяются в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино».

1.1.2. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30».

1.1.3. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201), зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202), зоны торгового назначения (ОДЗ 203), зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению, а для объектов культурно-досугового назначения в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению;

1.1.4.В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны культового назначения (ОДЗ 211), зоны мест общего пользования (РЗ 601), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

1.1.5. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка:

- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;

- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.6. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зона речного (морского) транспорта (ТЗ 504) включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями строительства региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

 Минимальные отступы от границ земельных участков - определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа -Югры;

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

 Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению».

1.1.7. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны автомобильного транспорта (ТЗ 502), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению».

1.1.8.В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино;

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению».

1.1.9. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны спортивного назначения (ОДЗ 206), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80».

1.1.10. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны здравоохранения (ОДЗ 207), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Минимальный отступ:

-от границы земельного участка -1 м;

-от красной линии:

- от поликлиники до красной линии – 15 м.

- от больничного корпуса до красной линии – 30 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80».

 1.1.11. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны водоснабжения (ИЗ 402), зоны теплоснабжения (ИЗ 403), зоны водоотведения (ИЗ 404), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино;

Минимальные отступы от границ земельных участков – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линейной застройки;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению Этажность – 1».

1.1.12.В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ритуального назначения (СНЗ 801), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино;

Минимальные отступы от границ земельных участков - определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению;

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению».

1.2. В статью 15 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки и включить пункт 3 в следующей редакции: «3. На карте градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. На территории сельского поселения осуществление такой деятельности не планируется, необходимости установления указанных территорий не выявлено.».

Предлагаю проголосовать о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемпино и направлении его в Совет депутатов сельского поселения Лемпино. Кто за?

За- 22

Воздержались - 0

Против - 0

Результат публичных слушаний:

Главе сельского поселения Лемпино Н.Н. Фоменкиной было рекомендовано принять решение:

1. О согласии проекта о внесении изменений в Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемпино и направлении его в Совет депутатов сельского поселения Лемпино.
2. Результат публичных слушаний опубликовать (обнародовать) в муниципальном средстве массовой информации бюллетени «Лемпинский вестник».

Председатель градостроительной комиссии Н.Н. Фоменкина

Заместитель председателя
градостроительной комиссии А.А. Евская

Секретарь Д.С. Вторушина