с. Лемпино ДК «Кедр»

21.09.2017

18- час

.00



Сельское поселение Лемпино
Нефтеюганский район

Ханты - Мансийский автономный округ - Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕМПИНО

ПРОТОКОЛ

публичного слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемпино

Председатель: Фоменкина Н.Н. - глава сельского поселения Лемпино

Заместитель председателя: Евская А.А. — главный специалист администрации

Секретарь: Вторушина Д.С. - секретарь администрации

Присутствовали: жители с. Лемпино, депутаты Совета депутатов.

В публичных слушаниях приняли участие: жители с.п. Лемпино, депутаты Совета поселения - 19 человека.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемпино.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения Лемпино от 17.07.2017 №69 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемпино.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Н.Н. Фоменкиной. главы сельского поселения Лемпино.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ Н.Н. Фоменкину: По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По предложению Департамента градостроительства и землепользования (письмо № 15-исх-3379 от 25.07.2017)

* 1. В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемпино внести следующие изменения:
	2. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204), зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), включить:

«Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению».

* 1. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201), зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202), зоны торгового назначения (ОДЗ 203), зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205), включить:

«Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80».

* 1. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны автомобильного транспорта (ТЗ 502), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению».

 Н.Н. Фоменкина: А также поступило предложение внести следующие изменения:

* 1. В параметрах разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105), абзац 2 исключить.
	2. В параметрах разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зона речного (морского) транспорта (ТЗ 504) абзац 4 исключить.
	3. В параметрах разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны автомобильного транспорта (ТЗ 502), первого абзаца слова «к объектам жилищного строительства» исключить.

Предлагаю проголосовать о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемпино и направлении его в Совет депутатов сельского поселения Лемпино. Кто за?

За- 19

Воздержались - 0

Против - 0

Результат публичных слушаний:

Главе сельского поселения Лемпино Н.Н. Фоменкиной было рекомендовано принять решение:

1. О согласии проекта о внесении изменений в Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемпино и направлении его в Совет депутатов сельского поселения Лемпино.
2. Результат публичных слушаний опубликовать (обнародовать) в муниципальном средстве массовой информации бюллетени «Лемпинский вестник».

Председатель градостроительной комиссии Н.Н. Фоменкина

Заместитель председателя
градостроительной комиссии А.А. Евская

Секретарь Д.С. Вторушина